

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1

Zakázka:	„Úklidy provozů Sociálních služeb Vsetín 2017 – 2021“
Druh zakázky:	Veřejná zakázka na služby
Zadavatel:	Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace Záviše Kalandry 1353, 755 01 Vsetín
Administrátor veřejné zakázky:	INVESTA UH, s.r.o., Dlouhá 688, 686 01 Uherské Hradiště
Způsob zadání:	Veřejná zakázka zadaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění

Jedná se o zadávací řízení v režimu zákona 134/2016 Sb. v platném znění o zadávání veřejných zakázek

V souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek uveřejňuje zadavatel na základě žádosti dodavatele vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

Otázka č. 1:

- *bod 1.4.2. Mytí oken ... „Zaměření oken si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.“*

Pokud mám jednoznačně určit jednotkovou cenu za mytí oken, ráda bych znala celkovou plochu, která by byla předmětem úklidu a která je zahrnuta dle zadání ve čtvrtletním úklidu, byť na objednávku. Domnívám se, že byla porušena zásada transparentnosti, neboť stávající poskytovatel služby získává výhodu ve znalosti daného prostředí. Rovněž si dovoluujeme upozornit, že zadavatel odpovídá za úplnost a správnost zadávací dokumentace, přičemž nemůže danou odpovědnost přenášet na dodavatele. Žádáme tímto o doplnění jednoznačné specifikace počtu a velikostí jednotlivých oken.

Odpověď 1:

Byla změněna citace tohoto bodu. Dodavatelé mají k dispozici projektovou dokumentaci objektů, kde budou úklidové práce provádět a prohlídky místa plnění. Na základě těchto podkladů jsou dodavatelé schopni ocenit mytá okna, nicméně znění bodu 1.4.2. smlouvy o dílo bylo upraveno.

Otázka č. 2:

- *bod 6.2.10. „Zhotovitel je povinen mít pojištění odpovědnosti za škodu ve výši minimálně 50 milionů Kč (částka je odvozena od hodnoty nemovitosti, ve kterých se bude provádět úklid).“*

Domnívám se, že byla porušena zásada přiměřenosti dle §6 zákona, neboť není zcela zřejmé, že by se při úklidu mohla stát škoda v takové výši. Z tohoto důvodu žádáme zadavatele o vyjádření, zdali skutečně může vzniknout jednorázová škoda ve výši 50 mil. Kč.

Odpověď 2:

Výše pojistné částky vychází z hodnoty objektů zadavatele. Nejedná se o kompletní částku, za kterou by bylo možné řešené objekty reprodukovat. Tento požadavek posoudil zadavatel jako odůvodnění a ponechává jej na stávající hodnotě.

Otázka č. 3:

- *bod 7.3.1. „Minimální úroveň požadavků na splnění technické kvalifikace: K prokázání splnění požadavků na technickou kvalifikaci doloží dodavatel seznam alespoň čtyř významných služeb, tj. úklid provozu sociálních služeb či zdravotnických zařízení. Z toho min. 3 s lůžkovou částí a s finančními limity: dvě zakázky min. 3 mil. Kč/rok, dvě zakázky min 2 mil. Kč/rok.“*

Tento požadavek je v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách, neboť dle §79 odst. 2 písm. b) K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel může požadovat: b) seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; zadavatel může stanovit, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, pokud je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Zadavatel však daný požadavek stanovil dle našeho názoru diskriminačně, neboť omezil účast na této veřejné zakázce pouze na zakázky z oblasti úklidu sociálních zařízení. Zároveň si dovoluujeme upozornit na nesprávný způsob prokazování technické kvalifikace. Jak je uvedeno v rámci zákona v rámci technické kvalifikace na služby se daná kvalifikace prokazuje pouze seznamem. V rámci zadávacích podmínek je nad rámec zákona požadováno doložení jednotlivých osvědčení. Žádáme tímto zadavatele o vypuštění požadavku na sociální zařízení a doložení jednotlivých osvědčení tak, aby požadavky v rámci kvalifikace odpovídaly zákonu.

Odpověď 3:

Požadavek na osvědčení objednatelů byl vypuštěn. Ostatní požadavky na technickou způsobilost zůstávají beze změny. Zadavatel na svých požadavcích s ohledem na velmi specifický typ provozů určených k úklidu trvá. Úklid bude probíhat za provozu a jsou tedy kladeny velmi vysoké nároky na kvalitu a zkušenosti dodavatele.

Otázka č. 4:

- *bod 7.5.1. „Požadavky na technické kvalifikace dle §79 odst. 2 písm. e) ZZVZ splňuje dodavatel, který: prokáže, že splňuje technické požadavky pro provedení Předmětu této Veřejné zakázky z hlediska systému řízení jakosti. Způsob prokázání: předložení platného certifikátu řízení jakosti ČSN EN ISO 9001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky, vydaného podle českých technických norem akreditovaných osobou.“*

Požadavek na splnění technické kvalifikace není dle §79 odst. 2 písm. e) „nutné splňovat doložením platného certifikátu řízení jakosti ČSN EN ISO 9001 v oboru plnění veřejné zakázky, vydaného podle českých technických norem akreditovaných osobou.“ Tento požadavek je opět, dle našeho názoru, v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách. Domnívám se, že byla porušena zásada transparentnosti, přiměřenosti a že se jedná o diskriminační kritérium pro realizaci této veřejné zakázky. Dle komentáře k zákonu může zadavatel využít dané kritérium například pouze na požadavek na popis technického vybavení, který dodavatel disponuje, a popis opatření dodavatele k zajištění kvality plnění. Požadavek na certifikaci ISO neznamena precizní provedení předmětu plnění a nemá absolutně žádnou souvislost s předmětem plnění. Žádáme tímto zadavatele o vypuštění daného požadavku ze zadávacích podmínek.

Odpověď 4:

Požadavek na certifikáty ISO 9001, ISO 14001 a ISO 18001 byl vypuštěn.

Společně s tímto vysvětlením a doplněním zadávací dokumentace je uveřejněna i opravená Zadávací dokumentace a ostatní opravené dokumenty. Tato verze nahrazuje předchozí verzi Zadávací dokumentace. Předchozí verze dokumentu je nyní neplatná. Použití jiných neplatných verzí dokumentů může být posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek.

Jelikož byla provedena taková úprava zadávacích podmínek, která může umožnit účast jiným dodavatelům, byla lhůta pro podání nabídek prodloužena o celou svou délku. Znovu se budou konat i prohlídky míst plnění zakázky. Termíny prohlídek míst plnění jsou uvedeny v podkladech.

V návaznosti na uveřejnění vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek a změně následujících termínů:

Lhůta pro podání nabídek: do 02. 06. 2017 do 10:00 hod

Otvírání obálek: 02. 06. 2017 v 10:15 hod

Ostatní údaje uvedené v zadávacích podmínkách se nemění.

Eva Knotová
Jednatelka společnosti